meester werk

BOUWBEDRIJF VAN REE

Lijst met koperswijzigingen

17-12-2025

project: **Nieuwbouw 23 appartementen "Meesterwerk" te Veenendaal**

bouwnr.:

naam:

datum:

gewijzigd:

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
	Bouwkundige, loodgieter, verwarming en elektra wijzigingen kunt u aangeven op een kopie van de plattegronden van uw woning . Wij verzoeken u de symbolen, zoals aangegeven op de tekening te gebruiken.			
1.1	**Bouwkundige werkzaamheden**			
BO-01	Verplaatsen van een binnendeurkozijn Dit is exclusief het verplaatsen van een schakelaar bij de deur		€ 85,00	€ -
BO-02	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur Dit is exclusief het verplaatsen van een schakelaar bij de deur		€ 85,00	€ -
BO-03	Vervallen van een binnendeurkozijn, dagkanten muur opening worden niet afgewerkt Het binnendeurkozijn en de deur met deurgarnituur vervalt		€ -185,00	€ -
BO-04	Vervallen van een binnendeurkozijn, dagkanten muur opening worden gestuct Het binnendeurkozijn en de deur met deurgarnituur vervalt			
BO-05	Extra stalen binnendeurkozijn met opdekdeur en deurganituur Dit is exclusief eventuele elektra aanpassingen		€ 495,00	€ -
BO-06	Dichtzetten binnendeuropening		€ 225,00	€ -
BO-07	Afwijkende modellen binnendeuren volgens conform offerte d.d.		€ -	€ -
BO-08	Verplaatsen binnenwand (indien mogelijk)		€ 150,00	€ -
BO-09	Leveren en plaatsen binnenwand 70 mm dik, prijs per mm, (bij keuze wordt minimaal 1000 mm1 in rekening gebracht)		€ 0,40	€ -
BO-10	Leveren en plaatsen binnenwand 100 mm dik, prijs per mm, (bij keuzen wordt minimaal 1000 mm1 in rekening gebracht)		€ 0,45	€ -
BO-11	Screens op aanvraag		€ -	€ -

1.2	**Loodgieters werkzaamheden**			
LO-01	Aanpassen keukeninstallatie op aanvraag *Standaard worden de basisaansluitpunten conform de verkooptekening aangebracht.* *Als u een keuken heeft uitgezocht, en de aansluitpunten op de tekening verwerkt zijn door de keukenleverancier, kunnen wij deze aansluitpunten alvast tijdens de bouw aanbrengen, mits deze tekening binnen de afgesproken termijn wordt aangereikt. (zie technische omschrijving)*			€ -

1.3	**Verwarming werkzaamheden**			
V-01	Verplaatsen thermostaat / Co2 melder (indien mogelijk)		€ 95,00	€ -
V-02	Aanpassen circuit vloerverwarming (door wijziging positie binnenwanden)		€ 245,00	€ -
V-03	Aanpassen circuit vloerverwarming, sparing aan weerszijden deuropening i.v.m. scharnierpunt taatsdeur		€ 245,00	€ -

1.4	**Elektrotechnische werkzaamheden (alle opties conform standaard aanwezige installatie tenzij anders vermeld)**			
EL-01	Enkele wandcontactdoos op bestaande groep		€ 210,00	€ -
EL-02	Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep		€ 275,00	€ -
EL-03	Dubbele wandcontactdoos (opbouw in meterkast)		€ 190,00	€ -
EL-04	Verplaatsen van een wandcontactdoos / loze leiding (op de wand in dezelfde ruimte)		€ 95,00	€ -
EL-05	Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos		€ 95,00	€ -
EL-06	Dubbele wandcontactdoos wijzigen in een drievoudige wandcontactdoos		€ 95,00	€ -
EL-07	Enkele wandcontactdoos op aparte groep		€ 425,00	€ -
EL-08	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op bestaande groep, inbouw		€ 395,00	€ -
EL-09	Verplaatsen van een schakelaar		€ 95,00	€ -
EL-10	Schakelaar op een lichtpunt (hotelschakelaar) hierdoor wordt een lichtpunt bediend met twee schakelaars		€ 245,00	€ -
EL-11	Lichtpunt op twee of meer posities schakelen (kruis/wisselschakelaar)		€ 245,00	€ -
EL-12	Serieschakelaar splitsen in twee aparte schakelaars (het wijzigen van een serieschakelaar in twee aparte inbouwdozen)		€ 95,00	€ -
EL-13	Wijzigen enkelpolige schakelaar naar leddimmer *geen garantie op flikkering*		€ 295,00	€ -
EL-14	Verplaatsen van een plafondlichtpunt		€ 95,00	€ -
EL-15	Plafondlichtpunt gelijkschakelen met bestaand plafondlichtpunt		€ 305,00	€ -
EL-16	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar		€ 425,00	€ -
EL-17	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar (wandlichtpunt wordt aangebracht op ca. 1800 mm boven de vloer)		€ 305,00	€ -
EL-18	Wandlichtpunt op aparte schakelaar (wandlichtpunt wordt aangebracht op ca. 1.800 mm boven de vloer)		€ 425,00	€ -
EL-19	Wandlichtpunt zonder inbouwdoos op bestaande schakelaar (wandlichtpunt wordt aangebracht op ca. 1.800 mm boven de vloer)		€ 305,00	€ -
EL-20	Wandlichtpunt zonder inbouwdoos op extra schakelaar (wandlichtpunt wordt aangebracht op ca. 1.800 mm boven de vloer)		€ 425,00	€ -
EL-21	Bewegingssensor in wand in plaats van enkele schakelaar (niet mogelijk in combinatie met wisselschakelaar)		€ 290,00	€ -
EL-22	Loze leiding tot in de meterkast (diameter buis 19mm, en de wandinbouwdoos wordt afgewerkt met kunststof deksel)		€ 270,00	€ -
EL-23	Aansluitpunt bedraad t.b.v. screen zonder schakelaar (dit punt heeft een constante voeding, bediening dient u zelf te verzorgen)		€ 270,00	€ -
EL-24	Het vergroten van de 2-fasen aansluiting (2x230V perilex) ten behoeve van 3-fasen aansluiting (11KW)		€ 415,00	€ -
EL-25	Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar (als gevolg van extra groepen door gekozen opties)		€ 425,00	€ -
EL-26	Loze leiding buis 50 mm tussen 2 punten tot maximaal 2 m1 lengte		€ 245,00	€ -
EL-27	Bedraden en afmonteren loze leiding CAI aansluiting (exclusief splitters signaalversterker, aansluiting in de t.r. en loze leiding)		€ 245,00	€ -

Lijst met koperswijzigingen

17-12-2025

project: **Nieuwbouw 23 appartementen "Meesterwerk" te Veenendaal**
bouwnr.:
naam:
datum:
gewijzigd:

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
EL-28	Aansluitpunt CAI (bekabeld tot de meterkast)		€ 345,00	€ -
EL-29	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP, CAT6		€ 245,00	€ -
EL-30	Aansluitpunt UTP, CAT6 (bekabeld tot de meterkast)		€ 345,00	€ -
EL-31	Voorbereiding voor een WIFI Acces Point, enkele wandcontactdoos + UTP-aansluiting (circa 200 mm vanaf het plafond vanaf mk)		€ 395,00	€ -
EL-32	Enkele wandcontactdoos met USB-A & USB-C aansluiting		€ 325,00	€ -
EL-33	Enkele wandcontactdoos met USB-A & USB-C aansluiting in plaats van standaard enkele wandcontactdoos		€ 150,00	€ -
EL-34	Wandcontactdozen in de gehele woning voorzien van kinderbeveiliging (alleen gehele woning mogelijk)		€ 400,00	€ -
EL-35	Voorbereiding voor domotica (lichtschakelaar voorzien van zogenaamde blauwe nuldraad, voorbereiding slimme sensor)		€ 75,00	€ -
EL-36	Aanpassen keukeninstallatie *Standaard worden de basisaansluitpunten conform de verkooptekening aangebracht.* *Als u een keuken heeft uitgezocht, en de aansluitpunten op de tekening verwerkt zijn door de keukenleverancier, kunnen wij deze aansluitpunten alvast tijdens de bouw aanbrengen, mits deze tekening binnen de afgesproken termijn wordt aangereikt (zie technische omschrijving)*			€ -

1.5	**Sanitair & Tegelwerk**			
ST-01	Verrekening sanitair volgens offerte BMN HOME d.d.			€ -
ST-02	Verrekening tegelwerk volgens offerte BMN HOME d.d.			€ -
ST-03	Verrekening montage- en verwerkingskosten volgens offerte BMN HOME d.d.			€ -

	TOTAAL	**€ -**

1. Alle prijzen en opties onder voorbehoud van druk- en zetfouten alsmede uitvoeringsmogelijkheid (installateur of aannemer).
2. Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW, wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.
3. Overige koperswijzigingen zijn tijdens het kopersgesprek bespreekbaar.
4. Bij tegenstrijdigheden tussen koperstekeningen en lijst met koperwijzigingen dient u de aannemer te informeren, er zal door de koper en de aannemer in samenspraak een oplossing worden bedacht.
5. De lijst met koperswijzigingen dient binnen de nader op te geven termijn, getekend bij Bouwbedrijf van Ree aanwezig te zijn als u de opties gerealiseerd wilt hebben. (LET OP: uitzonderingen kunnen alleen in overleg met de aannemer bepaald worden)
6. Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de Technische Omschrijving.

Handtekening koper: .....

Datum: .....

Naam: .....