

# Prijslijst

**Datum:** 17-12-2025

BNR	Woningtype	Verdieping	Woonopp.	Type buitenruimte	Orientatie buitenruimte	m <sup>2</sup> buitenruimte	Eigen berging	VON Prijs
1	Type D	0	50	Terras	West	6	Nee	€ 295.000
2	Type C	0	56	Terras	Zuid West	6,5	Nee	€ 334.500
3	Type A1	0	49	Terras	Zuid West	6,5	Nee	€ 299.500
4	Type B	0	70	Terras	Zuid West	6,5	Ja	€ 414.500
5*	Type D	1	50	Geen		Geen	Nee	€ 280.000
6	Type C	1	56	Balkon	Zuid West	6,5	Nee	€ 334.500
7*	Type A3	1	50	Geen		Geen	Nee	€ 280.000
8*	Type A2	1	50	Geen		Geen	Nee	€ 280.000
9	Type A1	1	49	Balkon	Zuid West	6,5	Nee	€ 299.500
10	Type B	1	70	Balkon	Zuid West	6,5	Ja	€ 414.500
11	Type D	2	50	Geen		Geen	Nee	€ 289.500
12	Type C	2	56	Balkon	Zuid West	6,5	Nee	€ 337.500
13*	Type A3	2	50	Geen		Geen	Nee	€ 280.000
14*	Type A2	2	50	Geen		Geen	Nee	€ 280.000
15	Type A1	2	49	Balkon	Zuid West	6,5	Nee	€ 302.500
16	Type B	2	70	Balkon	Zuid West	6,5	Ja	€ 417.500
17	Type C	3	56	Balkon	Zuid West	6,5	Nee	€ 339.500
18*	Type A3	3	50	Geen		Geen	Nee	€ 280.000
19*	Type A2	3	50	Geen		Geen	Nee	€ 280.000
20	Type A1	3	49	Balkon	Zuid West	6,5	Nee	€ 304.500
21	Type B	3	70	Balkon	Zuid West	6,5	Ja	€ 419.500
22	Type F	4	68	Balkon	Zuid West	6,5	Ja	€ 419.500
23	Type E	4	87	Terras	Zuid Oost	19	Ja	€ 534.500

\*Dit zijn sociale koopappartementen. Zie de achterzijde voor welke voorwaarden en toewijzingscriteria er gelden. Oppervlakte woningen in m<sup>2</sup> conform NEN 2580. Alle genoemde maten zijn circa maten. Alle prijzen zijn vrij op naam en inclusief 21% BTW.

**Verkoop**



**Ontwikkeling**



**Aannemer**



0318 - 519 157

[nieuwbouw@vanschuppenmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@vanschuppenmakelaars.nl)

[woneninmeesterwerk.nl](http://woneninmeesterwerk.nl)

# Voorwaarden en toewijzingscriteria

## 7 sociale koopwoningen

### Voorwaarden

Voor deze sociale koopappartementen in het complex in Meesterwerk geldt het volgende:

#### Zelfbewoningplicht en doorverkoop

Het huishouden moet bestaan uit ten minste één meerderjarig persoon. Koper (of zijn rechtsopvolger) heeft een verplichting tot zelfbewoning voor tenminste twee jaar. Het is niet toegestaan het appartement binnen tien jaar door te verkopen aan een belegger. Indien het appartement binnen tien jaar wordt overgedragen aan een rechtsopvolger, geldt de hiervoor omschreven zelfbewoningsverplichting ook voor die rechttopvolger.

Voor sociale koopwoningen van het type goedkoop betaalbare koopwoning geldt dat bij verkoop binnen de eerste tien jaar na de eerste ingebruikname een gemaximaliseerde verkoopprijs dient te worden toegepast. Deze woningen blijven daarmee gedurende een termijn van ten minste en ten hoogste tien jaar beschikbaar voor de beoogde doelgroep door het toepassen van het volgende:

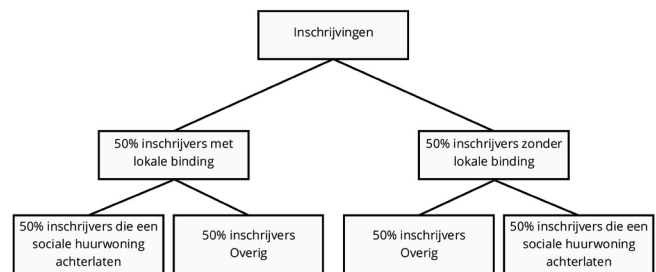
- bij een eerste doorverkoop is de koopprijs van de sociale koopwoningen: nieuwbouw koopsom + maximaal € 25.000 + het percentage waardeinstijging in Veenendaal volgens de NVM tussen moment van koop en moment van verkoop;
- bij een tweede en volgende doorverkoop is de koopprijs van de sociale koopwoningen: laatste koopsom + het percentage waardeinstijging in Veenendaal volgens de NVM tussen moment van koop en moment van verkoop;
- bij doorverkoop voor eerste ingebruikname is de koopprijs van sociale koopwoningen: de originele nieuwbouw koopsom, bedoeld in artikel 6.5, tweede lid, van het Omgevingsplan gemeente Veenendaal.

### Toewijzingscriteria

De volgende toewijzingscriteria worden gehanteerd:

- De sociale koopwoningen worden eerst toegewezen aan huishoudens met een inkomen van niet meer dan 55.000 euro.
- Als er na deze inkomensgroep nog sociale koopwoningen beschikbaar zijn, dan komen huishoudens met een inkomen niet meer dan 60.000 euro in aanmerking voor toewijzing.
- Mochten er daarna nog sociale koopwoningen beschikbaar zijn, dan komen huishoudens met een inkomen van niet meer dan 65.000 euro in aanmerking voor toewijzing.

De eerste toewijzing van de sociale koopwoningen wordt gedaan middels het schema hiernaast.



Indien minder dan 50% van de kandidaten uit een sociale huurwoning komt, mag deze groep worden aangevuld met kandidaten uit de groep overig.

#### Lokale binding:

- In de afgelopen 10 jaar minstens 6 jaar in Veenendaal hebt gewoond (maatschappelijke binding), of
- Een vaste baan hebt van minimaal 24 uur per week in Veenendaal (economische binding)

Indien u een sociale koopwoning toegewezen heeft gekregen, dient u na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst zelf een huisvestingsvergunning aan te vragen bij de gemeente Veenendaal. De gemeente Veenendaal beoordeelt op basis van de bovenstaande criteria voor sociale koopwoningen of deze huisvestingsvergunning wordt verleend.